

OTVORENÝ LIST POSLANCOM NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Téma: Nevyhnutnosť prijatia novely stavebného zákona na zabezpečenie fungovania stavebného konania

Vážené poslankyne, vážení poslanci Národnej rady Slovenskej republiky,

obraciame sa na Vás s naliehavou výzvou, ktorá sa týka zabezpečenia funkčnosti stavebného konania na Slovensku. **Ak nebude schválená novela stavebného zákona, od 1. apríla 2025 dôjde k úplnému zastaveniu stavebných konaní, čo bude mať katastrofálne dôsledky na ekonomiku, infraštruktúru, podnikateľské prostredie aj bežných občanov.**

Nový stavebný zákon, schválený predchádzajúcou vládou, síce nadobudne účinnosť, ale chýba naň pripravená infraštruktúra, digitalizačné nástroje, organizačné a personálne zabezpečenie na úradoch. Systém, ktorý mal podľa pôvodného plánu nahradiť existujúci proces schvaľovania stavieb, nebol doteraz uvedený do praxe a jeho spustenie v súčasnej podobe spôsobí **administratívny chaos, zastavenie výstavby a hospodárske straty v miliardách eur.**

Hlavné dôsledky neprijatia novely stavebného zákona

1. Kolaps stavebných konaní a úplné zastavenie výstavby

- **Nový systém nie je funkčný** – stavebné úrady nemajú pripravené nástroje na spracovanie žiadostí.
- **Prerušenie rozostavaných projektov** – tisíce stavieb zostanú bez právnej istoty a v nejasnej situácii.
- **Vydávanie nových stavebných povolení sa na neurčito zastaví**, čím dôjde k zablokovaniu investičnej činnosti.

2. Ohrozenie stavebného priemyslu a ekonomiky

- **Stavebníctvo tvorí viac ako 10 % HDP Slovenska** – jeho kolaps by znamenal masívny hospodársky prepád.
- **Výrazné výpadky v investíciách** – verejné aj súkromné investície v hodnote miliárd eur budú pozastavené alebo presunuté do iných krajín.
- **Hrozba zániku desiatok tisíc pracovných miest** – najmä v stavebníctve, výrobe stavebných materiálov, doprave a logistike.

3. Zastavenie strategických verejných projektov

- **Ohrozená výstavba diaľnic, železníc, nemocníc, škôl a ďalšej infraštruktúry**, čím sa spomalí rozvoj krajiny.

- **Strata možnosti efektívneho čerpania eurofondov** – Slovensko nemusí byť schopné využiť pridelené finančné zdroje na rozvojové projekty.
- **Prehlbovanie krízy v dostupnosti bývania** – nedostatok nových bytov a nájomného bývania ešte viac zvýši ceny nehnuteľností a nájmov.

4. Ohrozenie práv občanov a investorov

- **Rodiny čakajúce na stavebné povolenie nebudú môcť začať výstavbu svojich domovov.**
- **Majitelia rozostavaných budov budú mať problém s ich dokončením a kolaudáciou.**
- **Právna neistota investorov** môže viesť k súdnym sporom a odškodneniam za zlyhanie štátnej správy.

5. Administratívny chaos na úradoch

- **Stavebné úrady nemajú zavedené procesy na aplikáciu nového systému.**
- **Nebol zavedený nový centrálny informačný systém.**
- **Zamestnanci neboli vyškolení na nové postupy,** čo môže viesť k ďalším oneskoreniam.
- **Štát bude čeliť žalobám zo strany podnikateľov aj občanov za spôsobené škody.**

6. Slovensko stratí investičnú atraktivitu

- **V okolitých krajinách (Česko, Poľsko, Maďarsko) stavebné konanie funguje stabilne,** zatiaľ čo na Slovensku hrozí úplná paralýza.
- **Investori presunú svoje projekty do krajín s predvídateľným legislatívnym prostredím,** čo povedie k miliardovým stratám.
- **Zhoršenie ratingu Slovenska** v očiach medzinárodných investorov a finančných inštitúcií, čo môže viesť k vyšším nákladom na financovanie verejných aj súkromných projektov.

Vážené poslankyne, vážení poslanci Národnej rady Slovenskej republiky,

s ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás vyzývame, aby ste bezodkladne prijali novelu stavebného zákona, ktorá umožní pokračovanie súčasného systému a odloží účinnosť nepripraveného zákona.

Žiadame Vás, aby ste:

1. **Zabezpečili právnu istotu pre občanov, podnikateľov a verejný sektor** tým, že novelou predídete chaosu v stavebnom konaní.
2. **Ochránili slovenské hospodárstvo pred ekonomickými škodami,** ktoré by spôsobil kolaps stavebného sektora.

3. **Zabránili zastaveniu strategických investičných projektov**, ktoré sú nevyhnutné pre ďalší rozvoj krajiny.

Ak novela nebude prijatá, **nesiete plnú zodpovednosť za krízu, ktorá od 1. apríla 2025 nevyhnutne nastane.**

Vážené poslankyne, vážení poslanci, rozhodujete o zásadnej otázke, ktorá ovplyvní budúcnosť Slovenska, teraz nie je priestor na politikárčenie – ide o stabilitu ekonomiky, ochranu pracovných miest a právnu istotu občanov.

S úctou,

V Bratislave, dňa 3.2.2025

Ing. Mgr. Tibor Gregor
výkonný riaditeľ